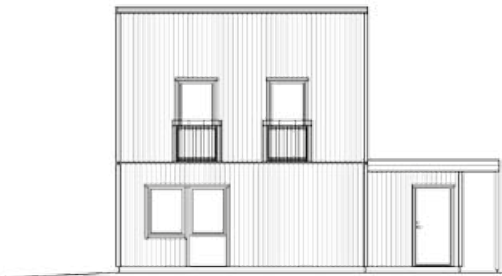


An architectural rendering of a residential development on a slope. The houses are arranged in a grid-like pattern, with a central green field. The development is situated on a hillside overlooking a body of water. The houses are two-story buildings with light-colored facades and dark roofs. A road runs along the top of the slope, and a parking area is visible on the right. The overall scene is bright and sunny, with green grass and trees.

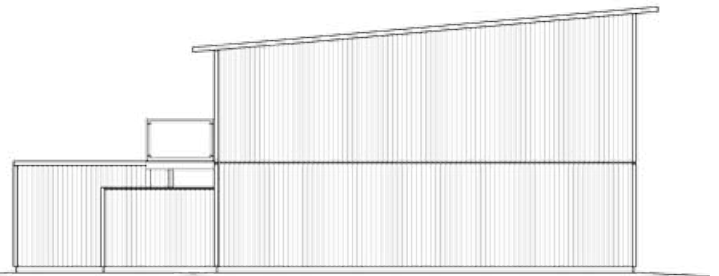
Bo på en solig sluttning söder om Söder. Lilla Vallen.

Nära centrum och nära naturen.

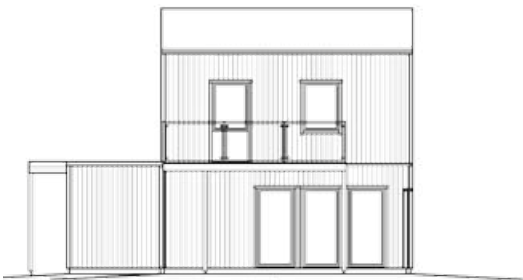
VästkustVillan



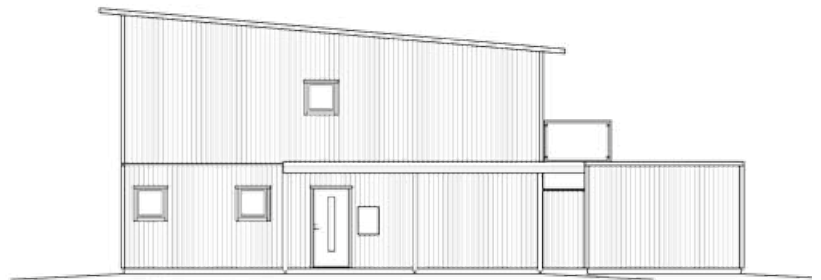
FASAD MOT GATA



FASAD MOT GRANNE



FASAD MOT TRÄGGÅRD



ENTRÉ FASAD MOT GRANNE



Lilla Vallen. Nära sjön, bokskogen och Storgatan.

Tänk att bo på en solig södersluttning ner mot Bergundasjön. Tänk att bara ha ett stenkast till promenadstigarna under de stora trädens kronor i naturreservatet Bokhultet. Tänk att samtidigt ha gångavstånd till restauranger, butiker och annan service i centrum.

Allt detta kan bli verklighet när vi nu bygger Lilla Vallen söder om Söder och samtidigt centralt mellan Växjösjön och Södra Bergundasjön. På ett av de mest attraktiva lägena i Växjö kommun erbjuds nu ett boende utöver det vanliga.

Här bor du i ett eget hus med en lagom stor egen trädgård. Detta är ett öppet område med tillgång till

gemensamma ytor för gemenskap och glädje på fritiden. Du bor praktiskt nära till allt oavsett om du vill promenera, cykla eller ta bilen.

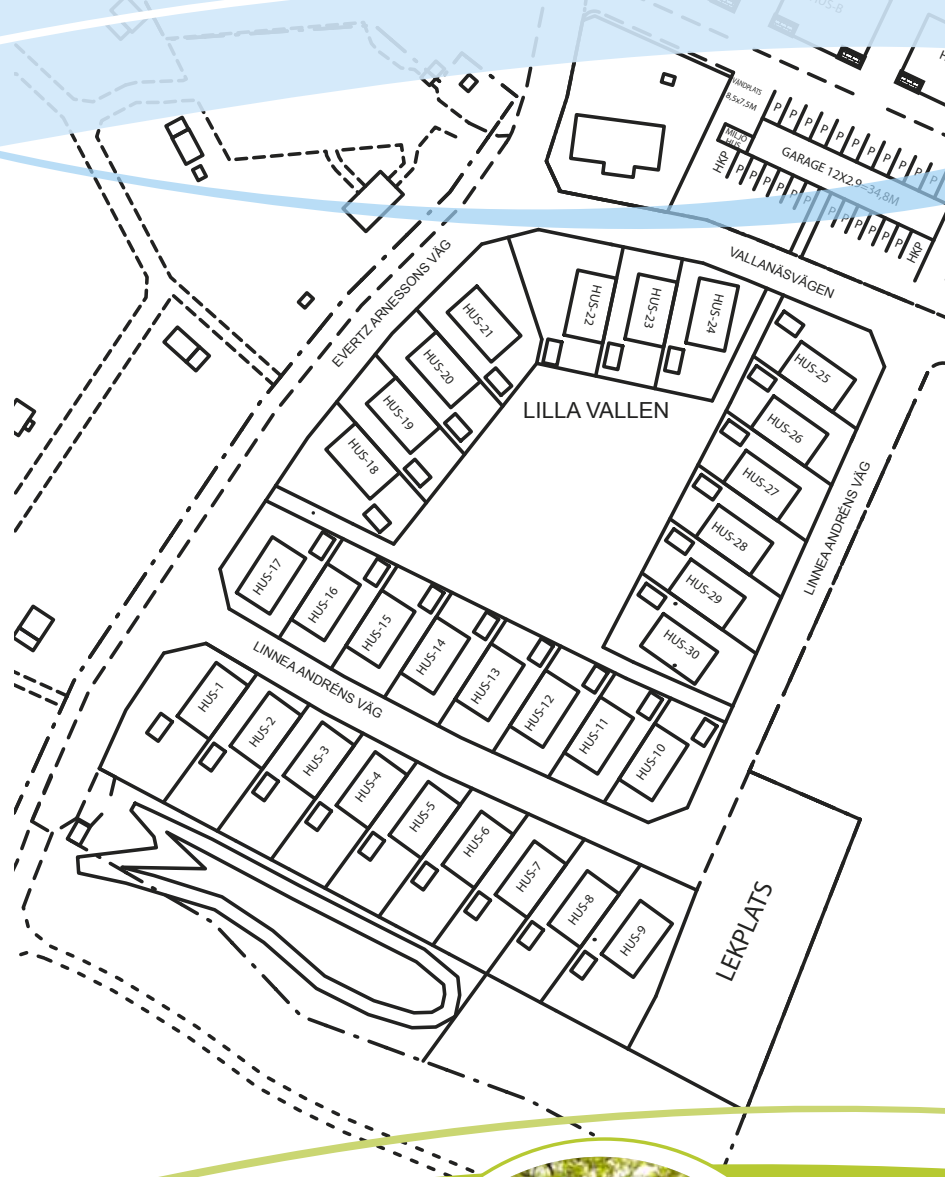
Det populära promenadstråket runt Växjösjön är bara någon minut bort. Väljer du att strosa i Bokhultet finns många kilometer stigar genom orörd bokskog. Södra Bergundasjön är också en populär fiskesjö. Här finns alla möjligheter.

På andra sidan krönet – bortom synhåll – finns Söderleden, som snabbt tar dig till affärscentrum, nöjen, jobbet och hem igen. Närmare sjön, bokskogen och Storgatan kan du inte bo.



Lilla Vallen ligger på en södersluttning vid Södra Bergundasjön. Det är lika nära till promenadstråket runt Växjösjön som till naturreservatet i Bokhultet.





Genomtänkta hus att umgås och trivas i.

Husen på Lilla Vallen kommer från VästkustVillan. De är planerade med omtanke för att erbjuda största möjliga trivsel både i umgänget med dina vänner och för att mysas med familjen.

Öppenheten i bottenplanet inbjuder till umgänge. Vardagsrummet är stort och luftigt och ligger i anslutning till köket och entrén. Varma dagar kan du gå direkt ut i trädgården för aktiviteter på uteplatsen och gräsmattan.

Övervåningen är planerad för att vara husets privata del. Här är allt praktiskt planerat – allt från den rymliga klädkammaren till balkongen utanför allrummet.

Husen är noga genomtänkta. Inomhusmiljön, ljusflödet och ljudnivån är planerade för största möjliga bekvämlighet. Värmeåtervinning och ventilation är konstruerade med omtanke om både de boende och miljön. Detaljer som placering av eluttag är gjorda för att fungera smidigt i vardagen.

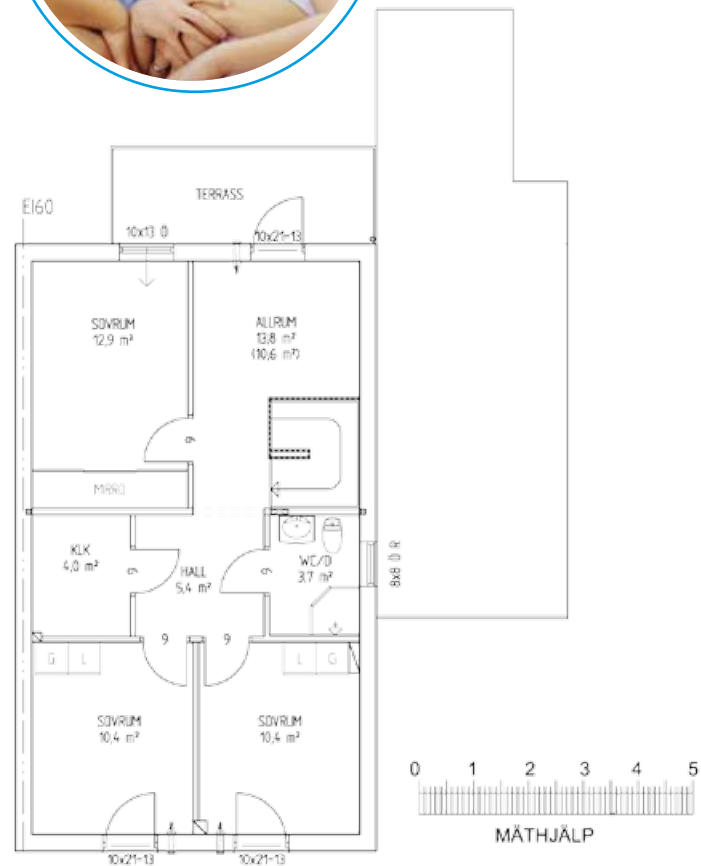
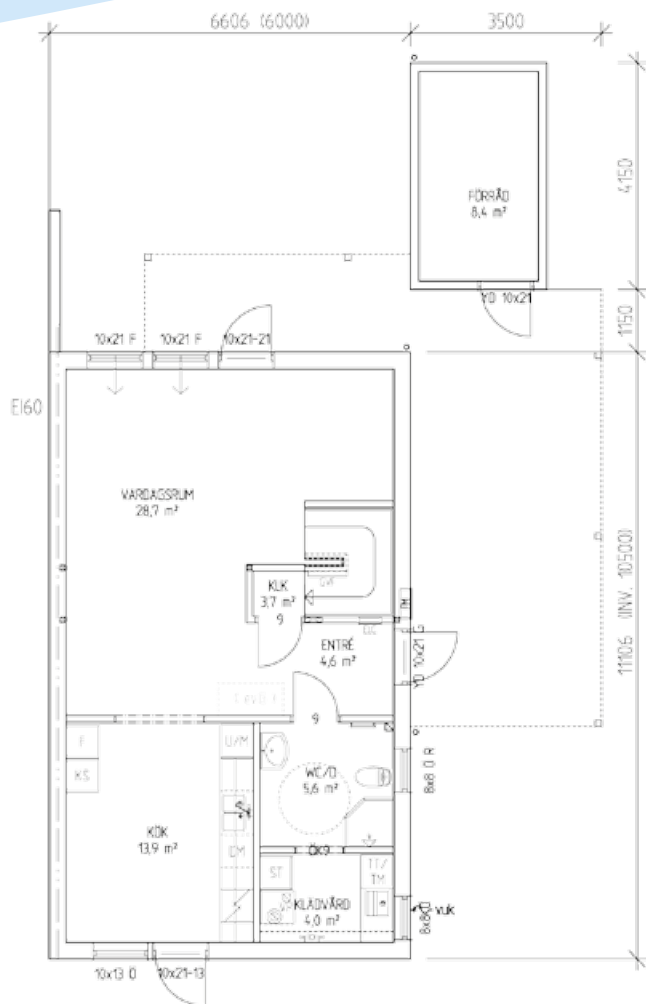
Standard i alla hus är en fiberansluten dosa för TV, telefoni och internet. Leverantör och utbud väljer du helt själv. Husen byggs som lågenergihus. Till carporten hör ett stort förråd. Omtanke i alla detaljer, helt enkelt.

INSPIRATION OCH FAKTA:

- Till alla hus hör en balkong med räcke utformat i aluminium och glas.
- Innertrappan är lackad i eklaserad furu med sättsteg.
- Ventilation och uppvärmning sker med värmepump. Energin återvinns från den varma inomhusluften och blir till ny värme och varmvatten.
- Ytterväggarna utformas med träpanel.
- Fasta eller utåtgående vridfönster med isolerglas som har ett u-värde på 1,0.

Kontakta ERA VäxjöMäklaren för mer detaljerad information. Kontaktuppgifter hittar du på baksidan.





Boka ditt boende vid bokskogen nu.

Många vill bo vid bokskogen. Ännu fler vill bo vid sjön. Ta chansen och boka ditt boende nu. Principen "först till kvarn" gäller.

Vill du veta mer eller boka din bostad kontakta ERA VäxjöMäklaren:

Telefon 0470-46080

E-post vaxjomaklaren@erasweden.com

www.erasweden.com



VästkustVillan